

## MODULUL DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ SCRIPT NR. 2 Nota Conceptuală

Între Nota conceptuală și Tema de proiectare există unele diferențieri atât din punctul de vedere al aplicabilității, cât și al structurii. Le vom aborda separa, în ordinea cronologică și logică a elaborării lor.

Conform HG 907/2016, elaborarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare se realizează în ETAPA a I-a de proiectare.



**Nota conceptuală** este documentul prin care autoritatea publică identifică datele preliminare ale unei investiții și obligă la o atentă analiză a oportunității obiectivului propus spre investiție.

### De ce este atât de important un astfel de document?

Pentru a realiza un proiect cu succes, este esențial să existe predictibilitate și previzionare.

Autoritatea publică trebuie să identifice necesitățile și oportunitățile în contextul strategiilor locale, regionale și internaționale și să stabilească obiective clare pentru proiect.

În nota conceptuală trebuie să fie inclusă o estimare a suportabilității investiției publice și identificarea surselor de finanțare, precum și modalități de implementare a proiectului.

### De ce este important să avem date juridice, tehnice și de amplasament?

Pentru a asigura succesul unui proiect, beneficiarul trebuie să aibă o cunoaștere detaliată a informațiilor juridice, economice și tehnice, împreună cu o analiză a particularităților amplasamentului.

Lipsa acestor informații poate duce la probleme majore în timpul implementării proiectului, afectând toate etapele sale.

### De ce este important să avem o descriere din punct de vedere funcțional și tehnic?

În această etapă, trebuie descrise destinațiile, funcțiunile și activitățile propuse, împreună cu caracteristicile și parametrii tehnici, pentru a asigura o înțelegere precisă a nevoilor proiectului și a exploatării pe durată sa.

**Nota conceptuală** poate justifica necesitatea unor studii, expertize sau analize specifice, care pot ajuta la elaborarea unei teme de proiectare solide și la ghidarea întregului parcurs al proiectului.

**Tema de proiectare** este un document important în procesul de selecție a proiectantului și a activităților specifice, care necesită abordare atentă și implicarea persoanelor calificate cu expertiză în domeniile specifice obiectivului de investiție.

### **De ce este importantă o temă de proiectare?**

Tema de proiectare este un document care oferă informații detaliate despre obiectivul de investiție, inclusiv particularitățile amplasamentului și caracteristicile tehnice și funcționale ale obiectivului nou propus.

Autoritatea contractantă trebuie să furnizeze informații complete despre situația juridică a amplasamentului, vecinătăți, topografie, poluare, restricții sau reglementări urbanistice aplicabile.

## **CONCLUZIE**

În concluzie, Nota conceptuală și Tema de proiectare sunt documente esențiale în parcursul unui proiect, ele fiind cele care stabilesc datele fundamentale de la care se realizează toate cerințele unei documentații tehnico-economice. Cu cât autoritatea contractantă oferă timp, resurse și interes în realizarea acestor documente, cu atât se elimină riscul de abatere de la drumul îndeplinirii obiectivelor propuse.

Conținutul cadru pentru Nota de proiectare și Tema de proiectare se regăsește în Anexa 1 la HG 907/2016.